

### Pytania i odpowiedzi z webinaru „OOŚ jako narzędzie zrównoważonego rozwoju – aspekty formalne i praktyczne” 14.07.2025

Dodaję dla Państwa link do informacji o planowanej zmianie ustawy „ooś”

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-udostepnianiu-informacji-o-srodowisku-i-jego-ochronie-udziale-spoleczenstwa-w-ochronie-srodowiska-oraz-o-ocenach-oddziaływania-na-srodowisko-oraz-niektorych-innych-ustaw8>

Tu link do wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów:

### [Wykaz prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów - Kancelaria Prezesa Rady Ministrów - Portal Gov.pl](#)

1. proszę o wklejenie linku do tej strony z możliwością sprawdzenia wpływu inwestycji na środowisko

<https://punktdlaprzyrody.lasy.gov.pl/dla-wnioskodawcow/formularze-wstepnej-kwalifikacji-projektu/ochrona-srodowiska-pozwolenia-i-ograniczenia/>

2. kto w nowej regulacji będzie wydawał decyzje środowiskowe

Nie jest to jeszcze potwierdzone, sugeruje się zmianę w kierunku Starosty.

3. Czy burmistrz może zasięgać opinii konserwatora zabytków jeżeli teren jest w sąsiedztwie obiektu objętego gminną ewidencją zabytków? Czy taka opinia będzie (jeśli negatywna) jest podstawą do odmowy wydania decyzji środowiskowej?

Jak najbardziej może zasięgnąć opinii konserwatora zabytków. Sama w sobie opinia z definicji nie jest wiążąca i nie jest podstawą do wydania decyzji środowiskowej „odmownej”/”pozytywnej”. Nie da się jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie, zawsze organ prowadzący zobligowany jest do działania zgodnie z zapisami „ustawy ooś” badając całość przedsięwzięcia i wszystkich uwarunkowań.

4. a pozwolenie wodnoprawne? (przy slajdzie kiedy OOŚ jest wymagana?)

Przed niektórymi pozwoleniami wodnoprawnymi wymagana jest decyzja środowiskowa.

5. Mam zapytanie, slajd się nazywa "kiedy OOS jest wymagana?" czy to są przedsięwzięcia wymagające OOS czy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach? Tzn każde pozwolenie na budowę wymaga oceny oddziaływania na środowisko? czy coś nie tak zrozumiałam.
- 

Decyzja środowiskowa jest wymagana przed pozwoleniami na budowę przedsięwzięć, które będą się kwalifikować jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko i są wymienione w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć (...) z 2019 roku, ze zmianami. Więc nie przed każdym pozwoleniem na budowę.

6. Czy do uzyskania pozwolenia zintegrowanego potrzebna jest ważna decyzja środowiskowa.
- 

Co do zasady tak, jest wymagana.

Pozwolenie zintegrowane dotyczy konkretnych instalacji przemysłowych (w obrębie zakładu, dla którego wymagana była decyzja środowiskowa), które mogą powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska. Zastępuje ono inne pozwolenia sektorowe (np. na emisję do powietrza, wytwarzanie odpadów).

7. W poprzedniej edycji projektu małej retencji decyzją wójta nie była u nas sporządzana OOS, mimo że budowane zbiorniki wymagały pozwolenia na budowę, a urządzenia na rowach i ciekach jedynie zgłoszenia. W tej edycji nie mamy zbiorników, czy coś się zmieniło w przepisach i jednak musimy zrobić OOS?
- 

Jeśli pytanie dotyczy uzyskiwania decyzji przed wydaniem pozwolenia na budowę, to sprawa jest identyczna, jak odpowiedziałam w pyt. 5.

8. Czy do przedsięwzięć powstałych przed wejściem w życie tych przepisów stosuje się je tak samo? Np. inwestor chce rozbudować magazyny ponad 1ha o kolejne 1ha - magazyny powstały w latach 80 więc nie miały DUŚ od początku...
- 

Jeśli rozbudowa spełnia warunki, żeby ją sklasyfikować łącznie z istniejącą zabudową, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać, to należy złożyć wniosek o wydanie DUŚ. Trzeba zsumować powierzchnię istniejącą i planowaną. Rozbudowa nawet bardzo starego obiektu podlega aktualnym regulacjom.

9. Firma planuje wykonać trzy place składowe, płytę kontenerową oraz magazyn - czy można się starać o DUŚ na podstawie raportu dla całości inwestycji? Decyzja narzuca tylko okres na realizację do 10 lat dla inwestycji etapowych. Proszę o potwierdzenie.
- 

(z czatu) W odpowiedzi do tego 9 pytania:

czy jest potrzeba robić raport? może wystarczyć KIP. przedsięwzięcia traktujemy łącznie, jeśli są powiązane technologicznie- zakaz dzielenia jest w ustawie oos (art. 3 ust1 pkt 13). w mojej ocenie powinna być decyzja na całość, a sama realizacja może być w etapach.

Należy złożyć wniosek w oparciu o KIP, jeśli są powiązane technologicznie, albo na jednym terenie.

10. Jak rozumieć małe biogazownie ?
-

Zgodnie z przepisami, obowiązek uzyskania decyzji środowiskowej dotyczy inwestycji o mocy powyżej 500 kW lub w przypadku, gdy biogazownia zajmuje powierzchnię powyżej 1 ha. W przypadku terenów objętych obszarami Natura 2000 lub Obszarami Chronionego Krajobrazu, wymagana jest decyzja środowiskowa także dla mniejszych instalacji (np. do 500 kW). Warto każdorazowo skonsultować się z organem prowadzącym w regionie planowanej inwestycji, by uniknąć nieporozumień.

11. Mam problem ze stosowaniem §3 ust 1 pkt 88 wyłączenie, kiedy teren powyżej 0,10 ha jest lasem a kiedy to są to tereny porośnięte samosiejkami czy przy zgłoszeniu wycinki np ponad stu drzew będzie potrzebna decyzja środowiskowa,
  12. też miałam o to zapytać - wycinka przed wystąpieniem o warunki zabudowy
  13. klasoużytek Lzr-Ps też często wygląda jak las i czy wtedy należy narzucić KIP?
- 

Odp. Do pytań 11-13

Jeśli teren porośnięty samosiejkami spełnia poniższe kryteria, może być traktowany jako las:

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za las może być uznany:

- teren o powierzchni **co najmniej 0,10 ha**,
- pokryty **roślinnością leśną** — czyli drzewami, krzewami oraz runem leśnym,
- nawet jeśli nie jest formalnie sklasyfikowany jako las w ewidencji gruntów.

Należałoby zinwentaryzować dendrologicznie teren i w zależności od wyniku zastosować lub nie zakwalifikować przedsięwzięcie.

14. jeżeli zakład nie miał nigdy wydanej decyzji ooś bo funkcjonuje od x lat... zajmuje łącznie ponad hektar powierzchni, a obecnie buduje w obrębie zakładu kolejne budynki które powierzchnią nie kwalifikują się do oceny... czy mamy prawo wymagać uzyskania decyzji ooś?
- 

(z czatu) W odpowiedzi na pyt. 14:

teraz nie ("z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1"), ale przy kolejnej rozbudowie (jeśli pierwsza i druga przekrocza łącznie) będzie konieczność uzyskania decyzji --> "w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach"

A w nawiązaniu do § 3 ust. 2 pkt 3 ?

zawsze mam problem w rozróżnieniu danej rozbudowy czy kwalifikuje się do § 3 ust. 2 pkt 2 czy do § 3 ust. 2 pkt 3

W konkretnych przypadkach zalecam zwrócenie się do działów prawnych, skonsultować się w innym urzędzie lub zasięgnąć porady prawnej kancelarii specjalizującej się w przepisach ochrony środowiska.

15. jeśli dwa organy opiniujące wydadzą opinię a trzeci nie wyda bo stwierdzi że nie ma podstaw do jej wydania... czy decyzja oś może być wydana przez burmistrza?

---

Nie do końca rozumiem, na jakiej podstawie uznał, że nie ma podstaw do wydania opinii/uzgodnienia. Jeśli chodzi o kompetencje, to należy szukać uzasadnienia u źródła.

16. Czy przy rozbudowie drogi powiatowej dołączamy Wypis i wyrys z MPZP?

---

Jeśli obowiązuje MPZP, to należy zawsze dołączyć wypis i wyrys do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

17. KIP należy przedkładać w 1 egz. w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej - dla organu prowadzącego i organów opiniujących. Jeśli KIP wysyłamy do organów opiniujących przez e-doręczenia, czy wysyłamy nośniki danych też pocztą? Jeśli nie, to jaki jest sens przedkładania dodatkowych nośników?

---

Mam doświadczenie, że zostaliśmy wezwani (jako wykonawcy dokumentacji), do przesłania dodatkowo nośnika cyfrowego. W tej chwili w mojej ocenie jest to niedostosowanie przepisów i ich sprzeczność. Tak, jak mówiłam zdarzało się, że organ prowadzący nie widział przeszkód w złożeniu wniosku elektronicznie, ale organy współdziałające już tak.

18. Przy prowadzonej procedurze środowiskowej inwestor wzywany był przez RDOŚ do uzupełnienia karty informacyjnej, uzupełnił dokumentację, ale wg RDOŚ jeszcze czegoś brakuje, Inwestor nie uzupełnia, co Organ musi zrobić w takim przypadku? Drugi taki przypadek miałam z Sanepidem, Inwestor nie uzupełnia i co dalej, terminy mijają a przecież postępowanie nie może być prowadzone w nieskończoność, Sanepid wezwał do uzupełnienia karty podczas gdy pozostałe Organy uznały że jest wymagany raport, Inwestor wie, że będzie musiał robić raport, więc nie uzupełnia kIP, a sanepid został wniosek o opinię "bez rozpoznania" czy może tak zrobić?

---

We wszystkich wezwaniach do uzupełnień powinien być określony termin na uzupełnienie. Jeśli ten termin mija, opinia powinna być wydana w oparciu o przesłaną dokumentację. Niestety nie mam wystarczającej wiedzy w tym zakresie, żeby bardziej konkretnie odpowiedzieć.

19. A czy przy rozbudowie drogi (inwestycja strategiczna) stwierdzamy w decyzji zgodność z MPZP?

---

Nie jestem ekspertem od wydawania decyzji, ale zawartość decyzji regulują odpowiednie zapisy ustawy ooś, przede wszystkim art. 82.

20. w 2020 r. została wydana decyzja środowiskowa na "Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowniami ..." , 23.06.2020 r. decyzja ostateczna . 03.07.2025R. został złożony wniosek o przedłużenie decyzji środowiskowej. Czy dla stwierdzenia etapowania inwestycji powinien inwestor mieć wydane chociaż częściowe pozwolenie na budowę , aby można uznać że inwestycja będzie realizowana w etapach? Nadmienię że inwestor pisze we wniosku że procedura projektowa i uzgadniająca dokumentację się przedłuża. Czy mam rację że aby przesądzić o etapowaniu inwestycji to najwcześniej możemy w momencie uzyskania przez inwestora ostatecznego pozwolenia na budowę dla etapu inwestycji?

---

Niestety pytanie wykracza poza moje kompetencje i znajomość przepisów.

21. Czy dobrze kojarzę, że nawet jeżeli decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach/ ooś zostanie zaskarżona przez stronę społeczną, to nie zawiesza to jej wykonalności?

---

Zasadniczo zaskarżenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zawiesza jej wykonalności, chyba że zostanie wydane odrębne postanowienie o wstrzymaniu wykonania.

22. Prowadzę postępowanie w sprawie wydania DUŚ z ooś, w trakcie postępowania RDOŚ, Wody Polskie oraz Sanepid uzgodniły realizację przedsięwzięcia, natomiast Urząd Marszałkowski wzywa dalej Inwestora do uzupełnienia raportu. Czy w takim przypadku wysyłam to uzupełnienie również do organów, które już uzgodniły realizację przedsięwzięcia?

---

To zależy, jeśli wpływa ono na kształt inwestycji, a inwestor w odpowiedzi do UM zmienia coś w jej kształcie, to należałoby wysłać do organów.

23. KIP/raport powinien być podpisany w obu postaciach tzn. elektroniczna z podpisem elektronicznym?

---

Jeśli był złożony w formie papierowej, to tylko wersja papierowa podpisana.

24. rozumiem, że Prowadzicie Państwo inwentaryzację przyrodnicze?

---

Współpracujemy z firmą, która wykonuje inwentaryzację przyrodnicze dla naszych dokumentacji.

25. czy w takim postępowaniu trzeba uwzględnić audyt krajobrazowy wojdwództwa ?

---

Nie wynika to wprost z przepisów. Należy sporządzać dokumentację w oparciu o wszystkie istotne materiały. Osobiście odniosłabym się do zapisów w audycie sporządzając dokumentację.

26. Inwestor dokonał zmiany w projekcie budowlanym po uzyskaniu duś (inny materiał na ściany budynku, zużycie wody, sposób odprowadzania ścieków - nic co byłoby wskazane w warunkach) - potrzeba zmiany duś, czy raczej ponowna ooś w trakcie pozwolenia na budowę, czy nic bo nieważne zmiany tzn. nieuwjęte w warunkach a jedynie w uzasadnieniu?

---

Uzasadnienie zawiera kształt przedsięwzięcia i powinno być spójne, ale nie ma charakteru wiążącego. Sprawa do przeanalizowania prawnego wg mnie. - Zgodnie z art. 87 ustawy OOŚ, decyzja środowiskowa może być zmieniona, jeśli zmiany w przedsięwzięciu mogą znacząco oddziaływać na środowisko w sposób nieprzewidziany wcześniej. Jeśli zmiany nie naruszają warunków określonych w decyzji środowiskowej (czyli nie wpływają na środowisko w sposób inny, niż oceniony), to nie ma obowiązku ponownej OOŚ ani zmiany DUŚ. Ale sugeruję poradę prawną.

27. Czy można poprosić o link do tego poradnika odnośnie wielkopowierzchniowej fotowoltaiki?

---

Proszę bardzo:

[https://ansee.pl/wp-content/uploads/2025/01/Ocena\\_oddziaływania\\_na\\_krajobraz\\_zalecenia\\_metodyczne.pdf](https://ansee.pl/wp-content/uploads/2025/01/Ocena_oddziaływania_na_krajobraz_zalecenia_metodyczne.pdf)

28. Wypisy, mapy – oryginały, kopie, kopie za zgodność? (slajd: treść raportu (...))

---

Oryginały, bądź kopie za zgodność.

29. Może jeszcze będzie Pani o tym mówić, czy są jakieś obszary, gdzie w ogóle nie wolno realizować przedsięwzięć mogących potencjalnie/zawsze znacząco oddziaływać/ znacząco oddziałujących na środowisko?

---

Tak, są takie obszary.

Rozporządzenie ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazuje, że niektóre przedsięwzięcia (np. elektrownie jądrowe, duże instalacje chemiczne, wydobywanie kopalin) nie mogą być lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Ustawa OOŚ (art. 96–98) przewiduje, że jeśli przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie spełnia warunków nadrzędnego interesu publicznego i braku alternatyw — nie może być zrealizowane.

30. a czy organizacje ekologiczne zawsze mogą się włączyć do postępowania ?

---

(z czatu) Odpowiedź do pytania 30:

Jeżeli dobrze zrozumiałam, to wtedy gdy wymagany jest udział społeczeństwa? Pytanie kiedy ten udział jest wymagany i dlaczego w sytuacji, gdy nie jest wymagany nie jest możliwy?

Udział społeczeństwa jest wymagany dla przedsięwzięć, dla których stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

31. Czy przy negatywnym uzgodnieniu/opinii inwestor może zmodyfikować klp i wtedy wójt wystąpić ponownie o opinię

---

## Punkt dla Przyrody

Tak, Inwestor może to zrobić. Jeśli KIP zostanie uzupełniony lub zmieniony w sposób, który może wpłynąć na treść opinii lub uzgodnienia, organ powinien ponownie przesłać dokumentację do właściwego organu współdziałającego.

32. Czy można wezwać do uzupełnienia o inny wariant, mniej szkodliwy dla środowiska?

---

Tak, jeśli uzna, że przedstawione warianty są niewystarczające lub nie spełniają wymogów ustawowych

33. co zrobić w sytuacji gdy RDOŚ wydaje postanowienie o odmowie zajęcia stanowiska w sprawie z uwagi na niezgodność z prawem miejscowym (strefa ochronna ujęcia wody), czy ma do tego podstawę prawną? co powinien zrobić w tej sytuacji organ prowadzący?  
Czy są one traktowane „na równi” z zapisami mpzp?

---

Przedsięwzięcie powinno być zgodne z MPZP, jeśli nie jest w ogóle nie powinno być wszczynane postępowanie. Jak najbardziej RDOŚ wg mnie sprawdza zgodność z MPZP i odnosi się do jego zapisów. Natomiast odmowa zajęcia stanowiska (czyli brak uzgodnienia) nie jest przewidziana wprost w ustawie OoŚ — RDOŚ powinien zająć stanowisko, nawet jeśli jest ono negatywne. Organ prowadzący po zbadaniu sprawy i stwierdzeniu rzeczywiście niezgodności z MPZP powinien wezwać RDOŚ do zajęcia stanowiska zgodnie z art. 77 ustawy OoŚ.

34. Czy po wydaniu decyzji środowiskowej oraz jej uchyleniu przez SKO, kolejny raz przed wydaniem decyzji należy przeprowadzić udział społeczeństwa?

---

Jeśli jest uchylona to tak, postępowanie rozpoczyna się od początku.

35. Proszę o przeanalizowanie i omówienie art. 59 a ust. 1 pkt 2 ustawy o oś. Czy rozpatrywanie zapisów [m.in.](#) uchwał o parkach krajobrazowych lub rozporządzeń o strefach ochronnych ujęcia wody jest konieczne na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

---

Tak, konieczne jest stwierdzenie zgodności przedsięwzięcia z takimi uchwałami/rozporządzeniami.

36. Czy warto zabiegać w organie wydającym dśu (w przypadku inwestycji wymagających przeprowadzenia o oś) o jednoczesne wszczęcie udziału społecznego i wystąpienie do organów opiniujących, tak by skrócić/przyspieszyć procedurę uzyskiwania dśu o 30 dni? Jakiego ryzyka się z tym wiąże?

---

Udział społeczny jest wszczynany od razu po przystąpieniu do postępowania. Społeczeństwo powinno móc zapoznać się z całością zebranego materiału (również po ewentualnych uzupełnieniach inwestora). Ryzyko jest takie, że decyzja zostanie zaskarżona, bo społeczeństwo nie ma pewności, czy poczynione uzupełnienia nie wpłynęły na jakieś istotne dla nich elementy.

37. OoŚ a ZPI

---

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym — wskazuje, że ZPI podlega SOOŚ, chyba że organy uznają, że nie jest to konieczne. ZPI nie zastępuje decyzji środowiskowej.

Odsyłam do artykułu, może dodatkowo coś wyjaśni <https://sip.lex.pl/procedury/sporzadzenie-zintegrowanego-planu-inwestycyjnego-zpi-1610619813>

38. można prosić bezpośredni kontakt do Pani?

---

Zapraszam do kontaktu z firmą. [www.jukka.com.pl](http://www.jukka.com.pl)

[kontakt@jukka.com.pl](mailto:kontakt@jukka.com.pl)

39. czy wymagane jest wydanie decyzji środowiskowej dot. Rozbudowy drogi wojewódzkiej w zakresie wykonania drogi dla pieszych i rowerów na odcinku 1500 m?

---

Może wymagać zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozbudowa drogi o nawierzchni twardej o długości powyżej 1 km kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

